

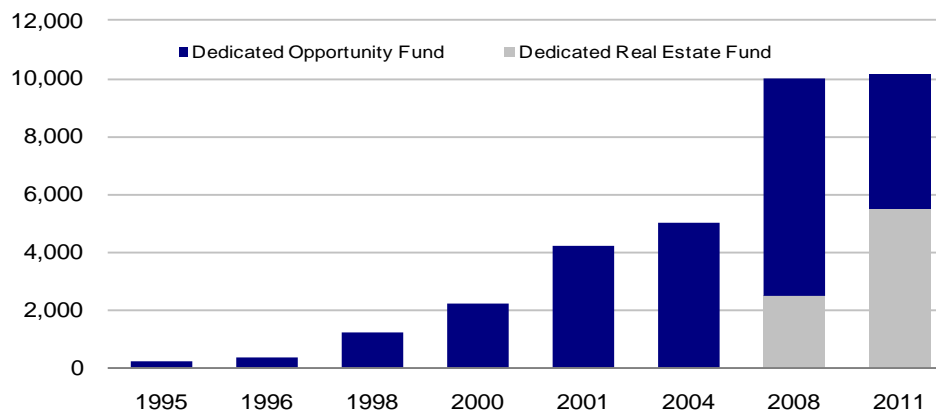
# Presentacion Lone Star

*14 Febrero de 2012*

# Lone Star

- Lone Star ha cerrado desde 1995 mas de 900 transacciones por un valor de compra de mas de EUR 50.000 millones
- En Europa en los últimos 4 años, adquirimos exposición inmobiliaria de EUR 8.000 millones, y hoy nuestros 300 Asset Managers venden aprox. EUR 150 millones por mes
- En el ultimo mes cerramos transacciones por EUR 3.000 millones, levantado nueva financiación de EUR800m

## Aprox. 33.000m USD Fondos Propios



## Ejemplos Transacciones Europeas

2,004		2,005		2,006		2,008		2,009	2,010	2,011
Promocion Marsella	Hypo Real Estate	Dresdner Bank	NordLB	BGAG	Bluebonnet	Deutsche Post	KfW	Credit Suisse	Deposit Prot Fund	Lloyds
124 Edificios Resi & Retail	Adquisición carteras deuda	Adquisición carteras deuda	Adquisición Banco	Adquisición Banco	Primera titulización NPL en Alemania	Sale & Leaseback	Adquisición Banco	JV entre Banco y Lone Star	Adquisición Banco	Adquisición cartera deuda
125.000 m2	4,084m€	2,437m€	MHB Bank	Corealcredit Activos = 75.000m€	1.340m€	1.200m€	IKB Activos = 50.000m€	2.600m€	Dusseldorfer Activos = 22.000m€	920m€

# Lone Star

## Red de oficinas en los principales centros de negocios

### ○ Lone Star

- ★ Londres
- ★ París
- ★ Bruselas
- ★ Luxemburgo
- ★ Fráncfort
- ★ Dublín
- ★ Dallas
- ★ Nueva York
- ★ Montreal
- ★ Hamilton
- ★ Tokio

### ○ Hudson Advisors

- Londres
- Madrid
- Fráncfort
- Múnich
- París
- Luxemburgo
- Dallas
- Nueva York
- Tokio



¿Ha llegado ya el momento de los fondos en el sector inmobiliario español?

---